



## Factsheet

Voor meer informatie:  
0181 555444  
info@nbzfonds.nl  
www.nbzfonds.nl

### MT Wincanton

Op 7 juli 2016 heeft NBZ een aandeel gekocht van 4,5% in Australia Gas IS, de eigenaar van MT Wincanton. Dat 4,5% aandeel wordt gehouden door NBZ Norway AS, een 100% dochter van NBZ NV. Het schip is voor 5 jaar op rompbevrachting verhuurd aan Transgas Shipping Lines SAC, Peru, welke op haar beurt een 2,5 jaars time charter contract heeft afgesloten met het Australische mijnbouw bedrijf Orica Ltd. Transgas beheert wereldwijd 11 gastankers. De investering bedraagt USD 225.000 en het verwachte rendement voor NBZ bedraagt 13 a 14% per jaar.



#### Scheepsbeschrijving

De MT Wincanton is een semi-gekoelde LPG tanker, die gebruikt kan worden voor het vervoer van LPG, ammonia en petrochemische producten. Orica zal het schip gebruiken voor het vervoer van ammonia rond de kust van Australië. Het schip 9.203 ton dwt (draagvermogen) heeft een tankinhoud van 8.700 m<sup>3</sup> en werd in 2000 opgeleverd door de Japanse werf Asakawa Shipbuilding. Het schip heeft een Hitachi B&W 7 S 35 MC hoofdmotor met totaal 4.891 Kw. Het schip vaart onder de vlag van de Marchall Islands.

Lengte	119,95 m
Breedte	17,6 m
Diepgang	8,2 m
Draagvermogen	9.203 ton dwt
Bouwjaar	2000, Japan
Vlag	Marchall Islands

#### Kenmerken van de overeenkomst

Australia Gas IS is een Noorse vennootschap die het schip aanvankelijk voor 3 jaar verhuurde aan Petredec. Na afloop van dit contract is er een nieuw verhuurcontract voor 5 jaar afgesloten met Transgas. Dit contract loopt tot 6 juli 2021.

Deze informatie moet niet worden gezien als een beleggingsadvies. Aan de inhoud van dit factsheet kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u in NBZ wilt beleggen, moet u het prospectus inclusief de bijlagen lezen.



N B Z



## Factsheet

Voor meer informatie:

0181 555444

[info@nbzfonds.nl](mailto:info@nbzfonds.nl)

[www.nbzfonds.nl](http://www.nbzfonds.nl)

Deze informatie moet niet worden gezien als een beleggingsadvies. Aan de inhoud van dit factsheet kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u in NBZ wilt beleggen, moet u het prospectus inclusief de bijlagen lezen.

### Financiering

Schip (7/2016)	USD 14,0 miljoen
Werkkapitaal	<u>USD 1,3 miljoen</u>
Totaal	USD 15,3 miljoen
Deposito Transgas	USD 1,25 miljoen
Banklening	USD 7,2 miljoen
Eigen vermogen	<u>USD 6,85 miljoen</u>
Totaal	USD 15,3 miljoen

Uncalled capital NOK 23.788.000 (ca. USD 2,8 miljoen)

Uncalled capital is eigen vermogen dat mogelijkterwijs alsnog gestort moet worden als de situatie daarom vraagt.

Transgas heeft aan het einde van het contract een call optie om het schip te kopen tegen USD 5,6 miljoen. Australia Gas IS heeft aan het einde van het contract een put optie om het schip te verkopen aan Transgas tegen USD 3,1 miljoen.

### Verhuur en exploitatie

Het schip is voor 5 jaar verhuurd aan Transgas op een rompbevrachtingscontract, wat inhoudt dat alle commerciële en operationele risico's overgaan op de huurder. Deze wordt dan ook verantwoordelijk voor het onderhoud en het aanstellen van de bemanning en verzekeringen. De huur bedraagt USD 197.000 per maand voor de eerste helft van het contract en USD 193.000 per maand voor de tweede helft van het contract..

### Rendement en zekerheden

Verwacht wordt, uitgaande van een tussenliggende restwaarde van USD 4,2 miljoen, een totaal IRR rendement voor NBZ van circa 13 à 14% op jaarbasis. De belangrijkste risico's van deze investering zijn debiteurenrisico en restwaarde risico. Transgas is een goede partij waar NBZ vertrouwen in heeft, daarnaast zijn de eerste 2,5 jaar afgedekt door het time charter contract met Orica. Het marktrisico wordt begrensd doordat de put optie een bodem in de waarde legt.